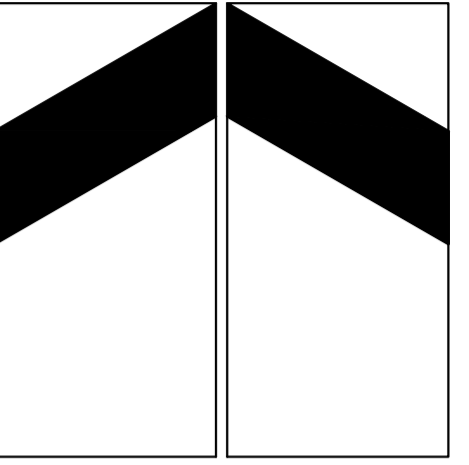


# ÚNĚŠOV

## územní studie

### 1:1000



stav	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území obce
		I. etapa
		II. etapa
		místní komunikace (kategorie C)
		místní komunikace zklidněné (kategorie D2)
		pěší a cyklistické komunikace
		plochy technické infrastruktury
		veřejná zeleň
		ochranná zeleň

NEZÁVAZNÉ VZOROVÉ ŘEŠENÍ	
	stavební objekty
	řešení střech
	zpevněné plochy, odstavování vozidel
	obytná zeleň
	vodní plochy
	dětské hřiště
	ochranné zemní valy
	nádoby na tříděný odpad
	vysoká zeleň

**POZNÁMKA:**  
Vzorové řešení stavebních parcel je směrné, nezávazné. Slouží jako průkaz využitelnosti pozemků.

#### 1. ETAPA

1 - stavební parcela; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - rozšíření stávajících pozemků rodinných domů; 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 - stavební parcely pro rodinné domy; 34 - veřejná zeleň; 35 - prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný odpad; 36 - stávající transformační stanice

#### 2. ETAPA

37 - veřejná zeleň, ochranná protihluková opatření (možné dětské hřiště); 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 - stavební parcely pro rodinné domy; 53 - veřejná zeleň s ochrannou funkcí (protihluková opatření); 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 - stavební parcely pro rodinné domy; 67, 68 - veřejná zeleň; 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 - stavební parcely pro rodinné domy; 96 - veřejná zeleň; 97, 98 - ochranná zeleň (protihluková opatření, zemní val); 99 - prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný odpad; 100 - transformační stanice

digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň

autor: Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041	formát 550/780
zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš	datum 1/2011
pořizovatel: MÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor ÚP	měřítko 1 : 1000

**b • výkres urbanisticko architektonického řešení**