

Usnesení č. I/2018

ze zasedání zastupitelstva obce Úněšov, konaného dne 1.3.2018

1. Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu p. Zbyňka Hlouse, p. Ladislava Trávníčka a zapisovatelku p. Lenku Hlousovou.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.
3. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2018.
4. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Úněšov včetně inventarizace majetku za rok 2017 bez připomínek.
5. Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření v Mateřské škole Úněšov za rok 2017 s přebytkem 13 379,70 Kč. Přebytek bude ponechán Mateřské škole Úněšov a bude převeden 5 000,- Kč do fondu odměn a 8 379,70 Kč do rezervního fondu.
6. Zastupitelstvo obce bere na vědomí uzavření Mateřské školy Úněšov v době letních prázdnin od 2.7 do 8.7.2018 a od 1.8.2018 do 31.8.2018.
7. a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí podání žádosti do Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje ve výši 240 000,- Kč na akci „Úprava veřejného prostranství před COOP v Úněšově“.
7. b) Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na výsadbu stromů a keřů v celkové výši 165 616,- Kč včetně DPH na akci: „Úprava veřejného prostranství před COOP v Úněšově“ a pověřuje starostku k zajištění výběrového řízení na akci „Úprava veřejného prostranství před COOP v Úněšově“ – na chodník.
7. c) Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi na akci „Úprava veřejného prostranství před COOP v Úněšově“ ve složení: Marie Nechutná, Zbyněk Hlouš, Ladislav Trávníček, náhradník Alena Pleslová.
8. a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k zajištění výběrového řízení na akci „Oprava místní komunikace na Malesín“.
8. b) Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi na akci „Oprava místní komunikace na Malesín“ ve složení: Marie Nechutná, Ladislav Trávníček, Zbyněk Hlouš, náhradník Alena Pleslová.
9. a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že výběrové řízení na vybudování splaškové a dešťové kanalizace a vodovodu v Obytné zóně Úněšov část 1. připravila firma MAZEPPA, s.r.o., Barandova 404/28, Plzeň.
9. b) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o dílo s firmou VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, Klatovy, IČO: 26375869 na vybudování splaškové i dešťové kanalizace a vodovodu v Obytné zóně Úněšov část 1. za cenovou nabídku 4 539 188,42 Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo.
9. c) Zastupitelstvo obce schvaluje stavební dozor na akci „Vybudování splaškové i dešťové kanalizace a vodovodu v Obytné zóně Úněšov část 1.“ pana Karla Kotrce.
9. d) Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyložit Marii Nechutnou z projednávání bodu 9. e).
9. e) Zastupitelstvo obce schvaluje vykoupení pozemku od manželů Petra a Marie Nechutných p.č. 753/183 v k.ú. Úněšov, o výměře 342 m², orná půda za cenu 150,- Kč/m².
9. f) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít s vlastníky pozemků v Obytné zóně část 1. místo „Plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu obce ve výši 121 000,- Kč včetně DPH“ „Smlouvu o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu obce ve výši 121 000,- Kč včetně DPH“ z důvodu zrušení „plánovací smlouvy“ stavebním zákonem.
9. g) Zastupitelstvo obce schvaluje změnu regulace využití území v Územní studii obce Úněšov a to v bodu h) regulace využití území – sklon střechy na 20-45° a v bodu i) stavební čára nepřekročitelná – 2 m od hranice stavebního pozemku (v kontaktu s komunikací 4 m).

10. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje ve výši 37 818,- Kč.

11. a) Zastupitelstvo obce schvaluje Kolektivní smlouvu uzavřenou s městem Město Touškov pro rok 2018, včetně doplnění 50% náhrady platu při prvních 3 dnech nemoci a 2 dny poskytnutého indispozičního volna.

11. b) Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na stravenky zaměstnancům obce a starostce obce ve výši 26,- Kč/1stravenka od 1.4.2018.

12. Zastupitelstvo obce schvaluje Dotační program pro poskytování dotací z rozpočtu obce Úněšov v souladu se zákonem č. 250/2000Sb. v platném znění na „Vybudování domovní čističky odpadních vod“.

13. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o GDPR.

14. Zastupitelstvo obce schvaluje nákup multifunkčního zařízení TA 2506ci od firmy TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o. za cenovou nabídku 45 000,- Kč bez DPH.

15. Zastupitelstvo obce schvaluje přihlášku do Svazu měst a obcí ČR.

16. a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k zajištění výběrového řízení na akci „Vybudování chodníku pod bytovým domem Úněšov č.p. 62“.

16. b) Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi na akci „Vybudování chodníku pod bytovým domem Úněšov č.p. 62“ ve složení: Marie Nechutná, Zbyněk Hlous, Ladislav Trávníček, náhradník Alena Pleslová.

17. Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu auditora v obecních lesích a bude se řídit Návrhem hlavních zásad hospodaření a Doporučením optimalizace a vedení evidence.

18. a) Zastupitelstvo obce schvaluje dle podmínek stanovených v bodu 4. b) usnesení č. V/2017 ze dne 17.10.2017 prodej pozemku p.č. 753/168 v k.ú. Úněšov, orná půda o výměře 1220 m² za cenu 375,- Kč/m² včetně DPH paní Haně Buhlové a Janu Kratochvílovi a uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu obce ve výši 121 000,- Kč včetně DPH, která byla chválena dne 1.3.2018 usnesením č. I/2018 bodem 9. f).

18. b) Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků panu Liborovi Stehlíkovi p.č.: 1483 ostatní plocha o výměře 1128 m², 1476 ostatní plocha o výměře 4529 m², 1477 ttp o výměře 17 986 m², 1662 ostatní plocha o výměře 8 292 m², 1689 orná půda o výměře 21 060 m², 1434 orná půda o výměře 25 012 m², 1579 ostatní plocha o výměře 3 458 m², 1471 ttp o výměře 2209 m², 1513 orná půda o výměře 124 577 m², 1580 ttp o výměře 8 112 m², 1588 ostatní plocha o výměře 780 m², 1511 ostatní plocha o výměře 6 390 m², 1672 ostatní plocha o výměře 313 m², 1679 ostatní plocha o výměře 10 941 m² všechny v k.ú. Hvožd'any u Úněšova, za cenu 3 000,- Kč/ha/rok a pachtovní smlouva bude uzavřena s pětiletou výpovědní lhůtou.

18. c) Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem panu Pavlovi Langovi pronájem pozemku p.č. 1686, orná půda o výměře 11 461 m² v k.ú. Hvožd'any u Úněšova za cenu 3000,- Kč/ha/rok a pachtovní smlouva bude uzavřena s pětiletou výpovědní lhůtou.

18. d) Zastupitelstvo obce schvaluje panu Pavlovi Klikovi pronájem pozemků: p.č. 1619 ostatní plocha o výměře 9 210 m², p.č. 1620 ostatní plocha o výměře 952 m², p.č. 1623 ostatní plocha o výměře 883 m², všechny v k.ú. Hvožd'any u Úněšova za cenu 3 000,- Kč/ha/rok a pachtovní smlouva bude uzavřena s pětiletou výpovědní lhůtou.

18. e) Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytového prostoru v 1. patře o velikosti 2,15 x 5,1 v Úněšově č.p. 68 MUDr. Janu Říčařovi za cenu 2 084,- Kč/rok.

18. f) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 195/3 v k.ú. Štipoklasy u Číhané, ostatní plocha o výměře 554 m².

18. g) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Čbán, ostatní plocha o výměře cca 77 m².

18. h) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 753/186 v k.ú. Úněšov, orná půda o výměře 1075 m².

18. ch) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 753/184 v k.ú. Úněšov, orná půda o výměře 1067 m² (dle GP č. 461-59/2017).

18. i) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 753/170 v k.ú. Úněšov, orná půda o výměře 1163 m², za cenu 375,- Kč/m² včetně DPH Ing. Ladislavu Trávníčkovi a paní Markétě Matoušové a zároveň uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu obce ve výši 121 000,- Kč včetně DPH.

19. a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k nákupu stolů a židliček do Kulturního domu v Číhané.

19. b) Zastupitelstvo obce deleguje Mgr. Marii Nechutnou, starostku obce na valnou hromadu Vodárenské a kanalizační, a.s., Nerudova 982/25, Plzeň, která se koná 14.6.2018.

