

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Úněšov; IČO 00258458; Úněšov 76, Úněšov, 330 38

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti státní správy

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nemá informace o skutečnostech, které by ji omezovaly nebo jí zabráňovaly v nepřetržitém pokračování v činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka neprovedla změnu označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení včetně způsobů oceňování.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Způsob zaokrouhlování:

Nákladové a výnosové účty jsou matematicky zaokrouhleny na tisíce Kč. Z těchto zaokrouhlených položek se sestaví výkaz Zisku a ztráty. Výsledek se přenesení do Rozvahy, kde jsou také ostatní jednotlivé položky nejprve zaokrouhleny a poté sečteny do součtových řádků. Při zpracování výkazu Příloha se zaokrouhlené hodnoty některých položek porovnávají na předem zpracovaný výkaz Rozvahy. O případné rozdíly vzniklé zaokrouhlováním se upraví dané položky výkazu Příloha. Teprve potom se výkaz sestaví a vytvoří součtové řádky. U výkazu Rozvahy je případný rozdíl mezi aktivy a pasivy umístěn k účtům 337 nebo 378.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem B, tzn. nenakupuje materiál do zásoby, ale rovnou do spotřeby.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně od 5 do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných nákladech

Účetní jednotka vlastní cenné papíry oceněné pořizovací cenou.

Účetní jednotka nevlastní majetkové podíly a jiné dlouhodobé finanční investice.

2. Změny způsobů oceňování: nenastaly

3. Účetní jednotka provádí pouze účetní odpisy a to způsobem rovnoměrným, odpisy účtuje čtrletně. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČSÚ 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Významné výjimky s hodnotově významné odchylky od příloh ČSÚ 708 Odpisování jsou případně popsány v příloze v bodě E2, k účtu 551 (k položce A. I. 28.).

4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2025 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Oceňování reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 1% hodnoty aktiv minulého roku.

6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

7. Účetní jednotka netvoří opravné položky k hmotnému a nehmotnému majetku.

8. Účetní jednotka považuje za nehmotný majetek územní plán a lesní hospodářský plán.

9. Účetní jednotka provedla inventarizaci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 270/2010 S., o inventarizaci majetku a závazků.

10. Účetní jednotka tvoří opravné položky k pohledávkám v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb. k 31.12. daného účetního období.

11. Účetní jednotka vede účetnictví v plném rozsahu dle vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		18 872,00	18 872,00
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	11 871,00	11 871,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0,00	0,00
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	7 001,00	7 001,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	450 000,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	450 000,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		399 000,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	399 000,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		18 826 157,70	15 004 248,90
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	18 826 157,70	15 004 248,90
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		24 102,49	7 615,99
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	24 102,49	7 615,99
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	19 268 132,19	15 480 736,89

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Obec je z důvodu provozování pošty Partner od 24.1.2024 zapsaná v živnostenském rejstříku, identifikační číslo osoby: 00258458.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Účetní jednotka neuvádí žádné informace dle výše uvedeného ustanovení, jelikož žádné skutečnosti nenastaly.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K rozvahového dni podala účetní jednotka návrh na vklad do katastru nemovitostí - Darovací smlouva se zřízením věcného břemene a zákaz zcizení a zatížení mezi obcí Úněšov a Římskokatolickou farností Dolní Bělá.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky. Účetní jednotka netvoří dle zákona č. 250/2000 S., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů investiční fond.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

Pro tuto položku účetní jednotka neuvádí žádné informace.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 441 256,81	12 902 539,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	544 811,64	346 817,55

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku
Hodnota: 3,00
Na účtu 021 účetní jednotka vede pět církevních staveb (kapličky v k. ú. Číhaná, Čbán a Úněšov, kostel sv. Prokopa v Úněšově a ohradní zeď okolo kostela sv. Prokopa) oceněné každá 1,- Kč.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem
Hodnota: 3 951 900,00 m²

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2
Hodnota: 225 258 300,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem
Hodnota: 0,00 m²

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem
Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem
Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem
Hodnota: 0,00 Kč
Účetní jednotka nezjišťovala hodnotu lesních porostů jiným způsobem.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3.	Zařazení majetku do užívání: 1) cyklostezka Číhaná - Úněšov - Podmokly, pořizovací cena 18 853 732,85 Kč 2) technické zhodnocení majetku - veřejné prostranství v obci Budeč, pořizovací cena 2 070 732,32 Kč 3) zahradní altán pro Mateřskou školu Úněšov, pořizovací cena 228 690,- Kč 4) rybník včetně hráze na pozemku p. č. 1499 a 1500 v k.ú. Hvoždany u Úněšova, pořizovací cena 313 050,- Kč	21 466 205,17
A.II.4.	Pořízení movitých hmotných věcí: 1) vysavač na listí, pořizovací cena 79 739,- Kč 2) elektronická úřední deska, pořizovací cena 162 624,- Kč 3) multifunkční zařízení (tiskárna, scener, kopírka), pořizovací cena 73 979,40,- Kč 4) dopravní automobil Ford Custom pro JSDHO, pořizovací cena 1 395 006,- Kč	1 711 348,40
A.II.8.	Jedná se o tento nedokončený dlouhodobý majetek: 1) revitalizace veřejného prostranství v obci Budeč, náklady činily 2 635 391,89 Kč, akce ukončena, čeká se na kolaudaci 2) výstavba místní komunikace v obytné zóně Úněšov 2. část, náklady činily 4 426 534,39 Kč, akce není ukončena 3) výstavba místní komunikace v obytné zóně Úněšov 3. část, náklady činily 9 438 547,09 Kč, akce není ukončena 4) vybudování veřejného osvětlení u cyklostezky ve směru autobusová zastávka Úněšov - fotbalové hřiště, náklady činily 786 144,18 Kč, akce je ukočena, čeká se na kolaudační rozhodnutí	17 286 617,55
B.I.8.	Jedná se o zásobu vytěženého dřeva (kulatina smrková, kulatina borová, výřezy smrkové, vářezy borové, palivové dřevo a dřevo na dřevní štěpku) na skladě k 31.12.2025. Prodej se uskuteční až v r. 2026.	1 105 940,00
B.III.5.	Obec byla na základě rozhodnutí soudu určena opatrovníkem dvěma nesvéprávným osobám a je povinna se starat mimo jiné i o finanční prostředky těchto osob. Opatrovanci mají založeny bankovní účty na své jméno, dispoziční práva k účtům má starostka obce.	1 042 470,40

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.13.	1) Obec zaměstnává 6 zaměstnanců na hlavní pracovní poměr. jejich hrubá mzda za r. 2025 činila 2 955 078,- Kč. 2) Počet členů zastupitelstva obce je 9, z toho 1 člen je uvolněný a zbývajících 8 členů neuvolněných. Odměny členům zastupitelstva obce byly poskytovány na základě sdělení MV č. 295/2004 Sb. Neuvolnění členové zastupitelstva obce nepobírali odměny v maximální možné výši. Mzdové náklady na odměny zastupitelů činily 1 185 152,- Kč. 3) Obec uzavřela s 5 pracovníky dohodu o provedení práce. Mzdové náklady na tyto dohody činily 86 521,- Kč.	4 240 751,00
A.III.2.	1) Položka obsahuje neinvestiční příspěvek na provoz zřízené příspěvkové organizaci - Mateřská škola Úněšov ve výši 584 000,- Kč. 2) Položka obsahuje dotaci poskytnutou na základě veřejnoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., fotbalovému klubu TJ Slávia Úněšov z. s. ve výši 245 000,- Kč. Vyúčtování dotace bylo předloženo v řádném termínu. Dotace byla vyčerpána a použita na provoz klubu. 3) Položka obsahuje dotace z rozpočtu obce na pořízení domovních čistíren odpadních vod, které jsou poskytovány na základě dotačního programu schváleného zastupitelstvem obce v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. V roce 2025 požádali o tuto dotaci 2 žadatelé, kteří splnili podmínky dotace. Výše dotace je 30 000,- Kč/subjekt. Celkem bylo vyplaceno 60 000,- Kč.	889 000,00
B.IV.2.	1) Příspěvek na výkon státní správy činil 211 100,- Kč. Byl poukazován měsíčně na účet vedený u ČNB. 2) Neinvestiční účelová dotace na úhradu výdajů spojených s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR činila 32 500,- Kč. Skutečné výdaje na volby byly 21 661,- Kč. Nevyčerpané finanční prostředky ve výši 10 839,- Kč byly vráceny na účet Plzeňského kraje v rámci finančního vypořádání za r. 2025 společně s vyúčtováním dotace. 3) Prostřednictvím Plzeňského kraje byl obci poskytnut příspěvek z Ministerstva zemědělství na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let ve výši 546 590,- Kč. 4) Plzeňský kraj poskytl obci neinvestiční dotaci na provoz pošty Partner ve výši 150 000,- Kč. Dotace byla použita v plné výši na úhradu mzdových nákladů zaměstnance pošty Partner. Vyúčtování dotace bylo podáno. 5) Plzeňský kraj poskytl obci neinvestiční dotaci z programu "Podpora revitalizace objektů kulturního dědictví v obcích Plzeňského kraje" na opravu kapličky v Úněšově ve výši 600 000,- Kč. Poskytnutá dotace byla použita v plné výši a vyúčtování dotace bylo podáno.	1 540 190,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	125 806 240,53	34 059 600,81	91 746 639,72	72 779 827,55
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	23 100 916,41	5 795 532,86	17 305 383,55	17 636 739,55
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	924 605,88	258 418,00	666 187,88	509 595,88
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	63 851 784,77	18 240 358,00	45 611 426,77	25 984 980,60
G.5. Jiné inženýrské sítě	27 024 827,58	4 892 180,00	22 132 647,58	22 875 807,58
G.6. Ostatní stavby	10 904 105,89	4 873 111,95	6 030 993,94	5 772 703,94

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	25 228 030,07	0,00	25 228 030,07	24 253 617,17
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	14 616 897,73	0,00	14 616 897,73	14 623 544,39
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	4 668 545,44	0,00	4 668 545,44	4 575 199,17
H.4. Zastavěná plocha	528 023,12	0,00	528 023,12	398 702,59
H.5. Ostatní pozemky	5 414 563,78	0,00	5 414 563,78	4 656 171,02

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	9 504 122,24
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	9 504 122,24
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky